

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
Komisja Budżetu i Finansów
Komisja Rewizyjna

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
oraz Komisji Rewizyjnej

Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej odbyło się w dniu 12 maja 2022 roku w sali konferencyjnej Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 12 maja 2022 roku o godz. 14:00, a zakończono o godz. 17:15 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji Budżetu i Finansów oraz 3 członków Komisji Rewizyjnej

Obecni członkowie Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej

1. Grażyna Tokarska – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów
2. Ernest Drazik – Członek Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej
3. Elżbieta Kozłowska – Członek Komisji Budżetu i Finansów
4. Ilona Wróbel – Członek Komisji Budżetu i Finansów
5. Mariola Wajda – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
6. Adrian Juraszek – Członek Komisji Rewizyjnej

oraz

Gerard Depta – Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Macha – Burmistrza Miasta

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta

Anna Szostak – Skarbnik Miasta

Krzysztof Melnarowicz – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji

Agnieszka Erynkwałt – pracownik Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji

Radosław Kasprzyk – Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Ewa Kucypera – Prezes SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.

Szymon Dudek

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Grażyna Tokarska.

Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Informacja dot. Społecznej Inicjatywy Społecznej (SIM).

Na Komisji przywitano Panią Ewę Kucyperę – Prezes Spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. Komisje otrzymały przyjęte założenia do prognoz finansowych dla SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. na lata 2022-2028.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Pani Grażyna Tokarska poinformowała Panią Prezes Spółki SIM, że został złożony wniosek o zatrudnienie przedstawiciela Gminy Kuźnia Raciborska na stanowisko pełnomocnika ds. inwestycji realizowanej w Gminie Kuźnia Raciborska. W związku ze złożonym wnioskiem Pani Grażyna Tokarska zapytała Panią Prezes, czy jest już coś wiadomo nt. zatrudnienia pełnomocnika.

Pani Ewa Kucypera poinformowała, że wniosek otrzymała i został on przekazany do odpowiedniej osoby. Umowa przewiduje możliwość zatrudnienia pełnomocników przez Gminę.

Pani Prezes zaznaczyła, że w maju miało odbyć się posiedzenie zgromadzenia wspólników nieoficjalne, jednak do spotkania nie doszło, w związku z tym Pani Prezes chce, aby odbyło się oficjalne posiedzenie zgromadzenia wspólników, na którym ma być również obecny Prezes KZN-u, który jest jednym z udziałowców. Na posiedzeniu władze mają podjąć wspólną decyzję dot. zatrudnienia pełnomocników. Pani Prezes zaznaczyła, że do jej kompetencji nie należy zatrudnienie pełnomocnika. Przekazała również, że kolejny aport wniesiony będzie w czerwcu, będzie to wymagać zmiany umowy i tym samym na zgromadzeniu wspólników w czerwcu będzie można poruszyć temat zatrudnienia pełnomocnika.

Burmistrz przekazał, że mieszkańcy zaczynają pytać o sprawy SIM, pytania, które zaczynają być bardzo szczegółowe, dlatego istnieje potrzeba zatrudnienia pełnomocnika, który na bieżąco będzie odpowiadać na pytania. Burmistrz poinformował, że jego kandydatem oraz Radnych Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej na te stanowisko jest Pan Szymon Dudek.

Przekazał również, że zwrócił się o opinię prawną, z której wynika, że zatrudnienie pełnomocnika jest w kompetencji Pani Prezes.

Pani Ewa Kucypera zaznaczyła, że nalega na spotkanie zgromadzenia wspólników, gdyż trzy gminy są przeciwko zatrudnieniu pełnomocnika, dlatego oczekuje w tym temacie jednego stanowiska na planowanym posiedzeniu zgromadzenia wspólników przewidzianym na 21.06.2022 r.

Zastępca Burmistrza Miasta – Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała Panią Prezes, jaka jest forma decyzyjna na zgromadzeniu wspólników.

Pani Prezes odpowiedziała, że chciałaby poznać stanowisko wspólników, czy zatrudnić pełnomocnika i jak to ma wyglądać wg umowy spółki.

Burmistrz przekazał, że Gmina Kuźnia Raciborska jest jedyną, która złożyła wniosek, dlatego inne gminy widocznie nie potrzebują pełnomocnika, ale też nie kojarzy, żeby inne gminy na poprzednim spotkaniu wspólników były przeciwne zatrudnieniu pełnomocnika.

Pani Ewa Kucypera przekazała, że pozwolenie na budowę w optymistycznej wersji będzie do końca roku 2022.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała o kolejny termin składania wniosków. Pani Ewa Kucypera odpowiedziała, że kolejny termin składania wniosków będzie we wrześniu.

Wniosek o budowę dwóch kolejnych bloków będzie złożony we wrześniu. Wpis w KRS nie został uaktualniony o zwiększone udziały. Jak do września nie będzie aktualny, to nie będzie możliwości złożenia wniosku, mimo, że wniosek o zmianę wpisu został złożony w marcu. Zostanie złożony do KRS wniosek o ponaglenie.

Pani Ewa Kucypera omówiła z zebranymi przyjęte założenia do prognoz finansowych dla SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. na lata 2022-2028, które zostały załączone do niniejszego protokołu. Wniosek obejmuje nie tylko bloki, ale całą infrastrukturę. W związku z infrastrukturą trzeba też poczekać na dofinansowanie, bo są elementem składowym wniosku. Przygotowywane jest zamówienie publiczne na wykonanie projektu. Losowe przypadki mogą przesunąć terminy wykazane w załączonym dokumencie. Pani Ewa Kucypera przekazała również, że stanowisko gmin jest takie, że nie będą dofinansowywać spółki. SIM nie jest spółką, która będzie osiągała zysk, jest to społeczna spółka. Pani Prezes omówiła z zebranymi szczegółowo wyliczenia wykazane w pkt 4 założeń.

Pan Radosław Kasprzyk przekazał, że nie zna takiej sytuacji, żeby zgromadzenie wspólników decydowało o zatrudnieniu pracownika. Przekazał, aby Pani Prezes wskazała pkt w umowie, który o tym mówi.

Przewodnicząca Budżetu i Finansów poprosiła, żeby Pani Ewa Kucypera odniosła się do stwierdzenia Pana Radosława Kasprzyka.

Pani prezes przekazała, że czeka na decyzję wspólników w tej sprawie.

Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta zapytała o założenia, czy we wniosku do BGK były uwzględnione dane dla Gminy Kuźnia Raciborska. Pani Ewa Kucypera przekazała, że zostały podane dane zgodnie z kosztorysem na dany moment.

Pani Anna Szostak zwróciła uwagę na to, że zawnioskowano do BGK o konkretną kwotę, a w tej chwili dochodzi do wzrostu stóp procentowych i czy w związku z tym będzie można to aneksować. Czy Gmina będzie musiała dopłacać.

Pani Ewa Kucypera odpowiedziała, że w umowie jest zapis, że gmina będzie wspomagać spółkę, partycypować w kosztach.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zadała pytanie, czy wartość odtworzeniowa podana w założeniach to koszt zakładanej inwestycji. Pani Prezes przekazała, że tak to można rozumieć.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zaznaczyła, że według niej wkład własny mieszkańca będzie wyrównywać cały koszt tej inwestycji.

Pani Ilona Wróbel zapytała kiedy i ile mieszkaniec musi wpłacić.

Odpowiedź Pani Prezes – wpłata musi być przed podpisaniem umowy kredytowej, optymistycznie ok. siedmiu, ośmiu miesięcy od złożenia wniosku, zależy od banku ile czasu potrzebuje na podjęcie decyzji.

Pytanie Pani Grażyny Tokarskiej: Jak przedstawia się najem mieszkań z docelowym nabyciem prawa do własności lokalu i z jaką wartością rynkową, czy księgową? Jaka będzie wartość lokalu w momencie jego wykupu.

Pani Prezes odpowiedziała, że po 15 latach można wnioskować o prawo do własności, a z jaką wartością to musi zweryfikować. Natomiast odpowiedziała na pytanie Pani Elżbiety Kozłowskiej, że sam wniosek można złożyć wcześniej, nawet po 5 latach, ale procedura będzie rozpoczęta po 15 latach.

Pani Grażyna Tokarska oraz Burmistrz Miasta zadali pytanie, czy osoby mogą złożyć wniosek o lokal, gdy w momencie składania wniosku mają mieszkanie, gdyż jest wiele mieszkańców starszych, którzy są właścicielami mieszkań, a będą chcieli zmienić mieszkania.

Pani Prezes odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy jeżeli mieszkaniec ma tytuł prawny do innego lokalu, to nie może składać wniosku.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, czy jeśli będzie podpisanych 80% umów na mieszkania, to czy będzie można rozpocząć inwestycję. Pani Ewa Kucypera odpowiedziała, że nie będzie można rozpocząć inwestycji, musi być lista rezerwowa w razie rezygnacji.

Pani Elżbieta Kozłowska zapytała o warunki przydziału Mieszkań. Pani Kucypera odpowiedziała, że gmina otrzyma projekt regulaminu przydziału mieszkań.

Pani Skarbnik zapytała, czy dochód mieszkańca będzie miał znaczenie przy ubieganiu się o mieszkanie. Pani Ewa Kucypera przekazała, że będzie to w regulaminie, który będzie mogła zmieniać gmina według siebie.

Burmistrz Miasta zapytał, czy można coś zrobić, żeby nie było wymogu braku własności nieruchomości przy podpisaniu umowy na mieszkanie, tylko na moment przekazania mieszkania. Pani Kucypera przekazała, że to jest ustawowy wymóg. Burmistrz Miasta prosi zatem, aby dążyć do tego, by zmienić zapis w ustawie.

Pani Elżbieta Kozłowska zapytała, czy będzie jakiś procent mieszkań, które będzie można od razu kupić. Pani Ewa Kucypera przekazała, że tak można zrobić.

Pani Grażyna Tokarska zapytała, czy jeśli nie wszystkie mieszkania zostaną wynajęte, to co wtedy, kto koszt pokryje, gmina czy SIM. Pani Ewa Kucypera przekazała, że dopóki będą środki w SIM, to nie odbije się to na gminie. SIM jest właścicielem, więc pokryje koszty, jeśli będą mieć na to środki.

W związku z powyższym Pani Grażyna Tokarska zwróciła uwagę, czy nie zrezygnować ze składania wniosku o kolejne dwa bloki.

Burmistrz Miasta zapytał o VAT odzyskiwany przez spółkę, czy będzie on dopisany do udziałów. Pani Kucypera odpowiedziała, że nie do udziałów, ale do wkładów i takie są założenia.

Innych pytań, ani uwag do omawianego tematu nie zgłoszono.

Załącznik nr 3 Przyjęte założenia do prognoz finansowych dla SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. na lata 2022-2028.

2. Miejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji (MOKSiR) - zalecenia pokontrolne.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów przypomniała o złożonym na wcześniejszej Komisji wniosku dotyczącym faktur i opisywania faktur, aby osoba wprowadzająca do systemu księgowego faktury dokładnie odzwierciedliła zakupiony towar wykazany na fakturze. Nie dopuszcza się zapisu: zakup na potrzeby MOKSiR-u, zakup na potrzeby sekretariatu.

Z rejestru powinno jasno wynikać, co zostało dokładnie zakupione. Dotyczy to również opisywania faktur – faktury powinny być szczegółowo opisane, z uzasadnieniem celu zakupu i dla kogo został dokonany zakup.

a) zestawienie wydatków "Akcja Lato 2021 r.",

Ponownie sprawdzono wydatki związane z organizacją Akcji Lato w Miejskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji. Komisje zapoznały się z przedstawionym zestawieniem wydatków na organizację AKCJI LATO 2021.

Pani Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji omówiła, jak przebiegła AKCJA LATO w 2021 roku. Zaznaczyła również, że akcja lato była prowadzona przy wkładzie własnym rodziców.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy koszt transportu przedstawiony w zestawieniu wydatków akcji lato dotyczy jednej wycieczki, czy całej akcji lato. Pani Dyrektor Anna Kijek przekazała, że jest to zsumowany koszt transportu całej akcji lato.

b) zestawienie wydatków za miesiąc listopad i grudzień 2021 r.

Komisje zapoznały się z przedstawionym wykazem faktur oraz przeszły do omówienia wybranych pozycji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów zapytała z czego są finansowane kalendarze dla członków Uniwersytetu Trzeciego Wieku (UTW). Pani Agnieszka Erynkwajt odpowiedziała, że zakup był dokonany z wyodrębnionego dla UTW budżetu. Kalendarze są za 5 zł, a członków UTW jest ok. 60.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała natomiast, ile rocznie wynosi utrzymanie UTW. Pani Agnieszka Erynkwajt odpowiedziała, że na 2022 rok budżet UTW wynosi 10.000,00 zł na całą jego działalność.

W dalszej części Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała o roczne utrzymanie Chóru Rogera za 2021 rok. Pani Agnieszka Erynkwajt przekazała, że Chór Rogera co roku przedstawia preliminarz, jednak nie na wszystko MOKSiR się zgadza i ten preliminarz zostaje dość okrojony. Natomiast roczny budżet Chóru Rogera za 2021 rok Pani Agnieszka Erynkwajt musi przygotować, gdyż nie ma w tej chwili tych danych przy sobie.

Pani Grażyna Tokarska zapytała o opłatę za eksploatację udostępnionych pomieszczeń dla Chóru Rogera. Pani Agnieszka Erynkwajt wyjaśniła, że opłata ta jest związana z próbami chóru, które odbywają się w budynku w Rudach w parku krajobrazowym, gdzie też mają swoją siedzibę. Park Krajobrazowy wystawia w związku z tym rachunki raz na kwartał.

Poruszony został też temat kosztu wyjazdów. Do tego tematu odniósł się Burmistrz Miasta informując, że Chór Rogera nie pobiera opłat za śpiewanie/występy.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zadała pytanie, czy finansujemy Chór Rogera, czy dofinansujemy.

Burmistrz Miasta wraz z Zastępcą Burmistrza Miasta odpowiedzieli, że współfinansujemy.

Pani Mariola Wajda poprosiła o przygotowanie na kolejną Komisję Rewizyjną kosztów związanych z działalnością Chóru Rogera za 2021 rok.

Pani Grażyna Tokarska zwróciła uwagę na wydatek z grudnia 2021 roku dot. opłaty za czynności porządkowe na kąpielisku Wodnik. Pani Agnieszka Erynkwałt przekazała, że wydatek dotyczył wyczyszczenia dna kąpieliska i naprawienia śluzy.

Pani Mariola Wajda zapytała również o wydatek dotyczący usługi hotelowej. Została udzielona odpowiedź, że to był koszt związany z pokryciem noclegu dla osoby prowadzącej szkolenia dla pracowników z pisania wniosków projektowych.

Pani Grażyna Tokarska zaznaczyła, że są efekty po szkoleniach, dlatego warto kontynuować szkolenia.

Kolejne pytanie Pani Marioli Wajdy dotyczyło zakupu medali. Pani Erynkwałt przekazała, że medale częściowo były pokryte z wpisowego uczestników.

Po omówieniu wydatków Akcji Lato 2021 oraz wydatków za listopad oraz grudzień 2021 roku Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów przekazała, że faktury zostały opisane prawidłowo, zgodnie z zaleceniami, natomiast jest jedna faktura w sprawie transportu Chóru Rogera, w której można by było dopisać, do jakiej miejscowości był dojazd. Poza tym Komisja Budżetu i Finansów oraz Komisja Rewizyjna nie wnoszą zastrzeżeń.

Innych pytań, ani uwag do omawianego tematu nie zgłoszono.

Załącznik nr 4 Zestawienie wydatków na organizację AKCJI LATO 2021 oraz wydatków za miesiąc listopad i grudzień 2021 roku w MOKSiR.

3. Analiza wybranych faktur wydatków z dotacji dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej (ZGKiM) - ciąg dalszy Komisji z 30.03.2022 r. oraz z dnia 07.04.2022 r.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z otrzymanym zestawieniem faktur oraz z załączonymi do niego fakturami dotyczącymi wydatków związanych z:

- zimowym odśnieżaniem gminy,
- naprawą pieców kaflowych w budynkach komunalnych, które są w zarządzie zakładu,
- wymianą pokrycia dachowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Kocura 13 w Kuźni Raciborskiej.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że Komisja Rewizyjna sprawdziła dostarczone faktury stwierdzając, że są dobrze opisane i nie wnosi żadnych uwag.

Przewodnicząca poinformowała, że zwróciła uwagę na duże kwoty odśnieżania miejscowości Ruda, w związku z tym prosi Dyrektora ZGKiM-u o wyjaśnienie, czy kwota wykazana za odśnieżanie na pewno dotyczy tylko miejscowości Ruda, a jeśli tak, to czy istnieje możliwość współpracy z innym tańszym podmiotem.

Dyrektor ZGKiM-u przekazał, że musi przeanalizować obowiązujące stawki i je porównać, żeby sprawdzić, czy są jednolite. Odpowiedzi w tym temacie Dyrektor udzieli na kolejnej Komisji Rewizyjnej.

Uwag, ani innych pytań do omawianego tematu nie zgłoszono.

Załącznik nr 5 Zestawienie faktur wraz z załączonymi fakturami.

4. Analiza wydatków środków finansowych z rezerwy Burmistrza za 2021 rok.

Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta przedstawiła wydatki środków finansowych z rezerwy Burmistrza za 2021 rok wymienionych w załączniku nr 6 do niniejszego protokołu (Informacja o podjętych przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska zarządzeniach w zakresie zagospodarowania rezerwy budżetowej w 2021 roku).

Komisje dokonały analizy wydatkowanych środków w ramach rezerwy Burmistrza oraz poprosiły o dołączenie do przedstawionej informacji faktur dot. wydatków z pkt 5, 11 i 15 załączonej informacji.

Uwag, ani innych pytań do omawianego tematu nie zgłoszono.

Załącznik nr 6 Informacja o podjętych przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska zarządzeniach w zakresie zagospodarowania rezerwy budżetowej w 2021 roku.

5. Opinia do wniosku o utworzenie Straży Miejskiej.

Komisje wycofały pkt 5 z porządku obrad z przyczyn formalnych.

6. Opinia do wniosku o pomoc w wymianie lamp na boisku w Rudzie Kozielskiej.

Punkt 6 porządku obrad przeniesiono na Kolejną Komisję.

Załącznik nr 7 Wniosek o pomoc w wymianie lamp na boisku w Rudzie Kozielskiej.

7. Wyrażenie opinii w sprawie podjęcia decyzji o uruchomienie PONE na 2022 rok.

Punkt 7 porządku obrad przeniesiono na Kolejną Komisję.

8. Omówienie projektu: Nacoidamojepieniadze.pl

Temat projektu omówiła Pani Anna Szostak - Skarbnik Miasta

Opinia Komisji: negatywna.

Załącznik nr 8 Projekt: Nacoidamojepieniadze.pl

9. Sprawy bieżące.

Innych spraw bieżących nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów


Grażyna Tokarska

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej


Mariola Wajda










Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej - Komisja
Budżetu i Finansów, Komisja Rewizyjna
Posiedzenie w dniu 12 maja 2022**

	Nazwisko i imię	Podpis	Uwagi
1.	Drazik Ernest [U]		
2.	Juraszek Adrian [U]		
3.	Kozłowska Elżbieta [U]		
4.	Tokarska Grażyna [U]		
5.	Wajda Mariola [U]		
6.	Wróbel Ilona [U]		

Wygenerowano w programie eSesja.pl

Anna Szostak	
Szymon Dudel	
Krzysztof Melnerowicz	
Sylwia Brzezicka - Tarsanys	
Agnieszka Grynberg	
Anna Kijak MOKSIE	
Tamara Madra	
Gerard Dąpta	
Paulina Kasperk	
Ewa Kucypera	